



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ  
Именован за подручје Вишег суда у Београду и  
Привредног суда у Београду  
11070 НОВИ БЕОГРАД  
Булевар Арсенија Чарнојевића број 138 спрат 2 стан 10  
063/771-6381  
Посл. бр. ИИВ 310/24  
Дана: 17.12.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, 11070 НОВИ БЕОГРАД, именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, чији је пуномоћник адв. Стефан Обрадовић, 11000 Београд, Скендер Куленовића 5, против извршног дужника ЕКОТЕННА 2000 ДОО БЕОГРАД, Београд - Земун, ул. МАРИЈЕ БУРСАЋ бр. 42, МБ 20756306, ПИБ 107210497, доноси дана 17.12.2024. године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ**

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ непокретности извршног дужника ЕКОТЕННА 2000 ДОО БЕОГРАД, Београд - Земун, ул. МАРИЈЕ БУРСАЋ бр. 42, МБ 20756306, ПИБ 107210497, и то предмета продаје - непокретности:**

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 169 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 1, делом на катастарској парцели број 13811 КО Земун (161 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (7 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 339 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 3, делом на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН (164 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13799 КО Земун (37 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН (138 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13811 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 158 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ј, Београд-Земун, број објекта 6, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (143 м<sup>2</sup>), делом на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН (15 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36, као и припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13812 КО ЗЕМУН са обимом удела 4/36

-зграде пословних услуга-део-магацин површине 172 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ 38ђ, Београд-Земун, број објекта 7, делом на катастарској парцели број 13813 КО Земун (155 м<sup>2</sup>), а делом на катастарској парцели број 13799 КО ЗЕМУН (17 м<sup>2</sup>), са припадајућим правом коришћења земљишта на катастарској парцели број 13813 КО ЗЕМУН, са обимом удела 4/36

као и непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

-пословни објекат површине 185 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1255/2022

-пословни објекат површине 37 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1254/2022

-пословни објекат површине 233 м<sup>2</sup>, у улици Марије Бурсаћ бб, Београд-Земун, на катастарској парцели број 13798/1 КО ЗЕМУН, а за који је пред Управом градске општине Земун, Одељењем за грађевинске, комуналне и послове инвестиције, Одсеком за послове озакоњења објеката у току поступак озакоњења у предмету 351-1257/2022

Купцу непокретности Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, за цену од 31.233.401,96 динара.

На непокретностима не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

Право да закључи уговор о продаји путем непосредне погодбе има лице Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393.

Позива се купац непокретности Драгослав Хаџи Ђорђевић, БЕОГРАД - ВРАЧАР, ул. РУДНИЧКА бр. 2, ЈМБГ 0111952710393, да најкасније у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка приступи у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора.

Упозоравају се понудиоци да у складу са одредбом чл.169. Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Закључак о продаји путем непосредне погодбе објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

-и.повериоцу/ купцу непокретности-пуномоћнику

-и.дужнику

-електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ  
  
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

